

ÅRSBERETNING FOR ÅRSMØTE 2014

Styrets årsberetning for 2013 / 2014

Styret:

Styret har bestått av Willy Nymoen, Stig Magne Olsen og Tore Viker

Styresaker:

- **Vegetasjonskontroll**
Vegetasjonskontrollen fortsatte utover 2013 og ble etter hvert ansett som ferdig ift plan. Tore og Willy har vært primus motor og ivrig i sin gjennomføring. Det ble også kappet i håndterlige biter slik at andre sameiere kunne gyve løs på bitene og skaffe seg ved. Veldig bra at noen sameier benyttet seg av dette og tok ansvar for å rydde kvister.
- **Vårdugnaden 2013**
Vårdugnaden ble veldig bra utført. Et bra oppmøte gjorde at vi fikk unna mye på kort tid
- **Sommerdugnaden 2013**
Sommerdugnaden fungerte bedre enn foregående år.
- **Styremøter**
Styret har hatt 6 styremøter i perioden.
- **Garasjebefaring**
Det ble forsøkt en befaring pr garasjerekke etter initiativ fra de enkelte styremedlemmene. Heller dårlig oppmøte! Dette må følges opp av den enkelte garasjeier / pr. garasjerekke da garasjene forfaller.
- **Søppelboksene**
Styret vedtok å gå bort fra årsmøtevedtaket om relativ merking av da mange allerede hadde merket sine bokser.
- **Overtakelse av GNR/BNR 43/1448**
Kartforretning gjennomført 19. april 2013.
- **Fakturahåndtering**
Det har vært brukt mye energi på purring og oppfølging av fakturaer som ikke er betalt i tide.
- **Økonomi:**
Foreningens økonomi er bra, men styret mener at egenkapitalen bør økes en god del for å sikre håndtering av nært forestående vedlikehold.
Driftsresultatet for 2013 viser et overskudd på ca. kr 80.000

GREVERUDLIA SAMEIEFORENINGEN FELT B

Styrets lille huskeliste:

1. Husk at vi bor i et sameie. Det er viktig at alle viser interesse for fellesskapet og deltar aktivt i vedlikehold av sameiets fellesarealer.
2. Det er fortsatt mye bilkjøring inn til husene. Lasting og lossing er selvfølgelig tillatt, men unødig kjøring bør unngås. Eiere må ta ansvar for kjøring til og fra sine boliger – inklusive gjester og håndverkere.
3. Beboerne må vedlikeholde hekker slik at disse ikke er til sjenanse. Det skal være luft mellom hekker/planter/gjerde og tilstøtende vei/gangsti.
4. Hver enkelt eier må merke sin søppelboks tydelig. Merk gjerne forside, bakside og lokk.
5. Vis forståelse for at snuplasser inne på området kun er ment til å snu på.
6. Betal fakturaer i tide.
7. Støttemuren av sviller mellom parkeringsplassene ble satt opp på dugnad for 36 år siden og er i ferd med å råtne bort. Muren bør erstattes av ny mur i mer varig materiale, og kostnaden vil dreie seg om ca kr 2-300.000 avhengig av utførelse. Sameiet bør bygge opp et fond som kan ta denne utgiften den dagen muren må erstattes. Således bør det årlig budsjetteres med et driftsoverskudd.

Styret,
13.03.2014