

SAMEIEFORENINGEN GREVERUDLIA FELT B

REFERAT FRA ÅRSMØTET 26. MARS 2014

Møtetid: Onsdag 26. mars 2014 19:00 – 22:00

Møtested: Veltoppen barnehage, Theodor Kittelsens vei 13

Til stede: 10 medlemmer inkl. styret (3): 48, 54, 66, 72, 78, 86, 88, 90, 98, 100

Fullmakter: 1 fullmakt: 58

1 Godkjenning av innkalling

Innkalling godkjennes av årsmøtet.

2 Valg av møteleder, referent og underskriftspersoner

Stig Magne Olsen (54) velges til møteleder og referent.

Anne Horne Solemslie (48) og Margrethe Hattrem (72) velges til å underskrive protokoll.

3 Godkjenning av saksliste

Sakslisten godkjennes av årsmøtet med følgende endring:

- Punkt 5 «forslag til budsjett 2014» strykes da denne også er dekket av punkt 16.
- Punkt 17 «Valg av styremedlemmer og revisor» flyttes til punkt 18
- Nytt punkt 17 «Eventuelt» legges til på agenda

4 Styrets årsberetning

Årsberetning ved Stig Magne Olsen.

Noen av punktene ble inngående diskutert, men årsmøtet hadde ingen konkrete kommentarer utover saker som følges opp i andre punkter på agenda og dermed er omtalt lenger ned i dette referat.

Under punkt «Vegetasjonskontroll» redegjorde styret for en tilleggsinformasjon knyttet til furukollen vest av nedre garasjerekke. Denne furukollen er et område som eies av vellet. Etter henvendelser til styret fra husstander i nedre rekke, så har sameiets styre vært i kontakt med vellets styre og fått tillatelse til å foreta vegetasjonskontroll i dette området. Vellet påpeker imidlertid at dette må skje på sameiets egen bekostning. Årsmøtet ga styret fullmakt til å jobbe videre med saken uten at det er satt av øremerkede midler for gjennomføring. Det forutsettes dermed at en eventuell gjennomføring ikke medfører overskridelse av budsjettpost «Dugnad/vedlikeholdskostnader».

5 Forslag til budsjett 2014

Se sak/kapittel 16!

6 Etablere faste rutiner for fakturering

Ref. saksunderlag kapittel 6.

Årsmøtet vedtok etablering av faste rutiner for fakturabehandling. Rutinene innbefatter gebyrer og sanksjoner som foreslått men med følgende forenkling ift styrets forslag:

- Pkt 8: Gebyr endres fra kr 125 til kr 250
- Pkt 9: Strykkes
- Pkt 10: Strykkes
- Pkt 11: Strykkes
- Pkt 12: Dato for varsel endres fra 1. desember til 25. oktober. Ny tekst blir: «Styret varsler, 25. oktober, aktuell sameier om avstengning av signaler fra Canal Digital.»
- Pkt 13: Dato mangler. Ny tekst blir: «Styret kontakter, senest 1. november, Canal Digital og ber om avstengning av husstandens bredbånd og TV-signaler.»

Årsmøtet diskuterte om faktura burde splittes i 2 forfall men fant at dette ville laste ned styret og kasserer med uhensiktsmessig merarbeid. Årsmøtet fant det derfor best å beholde dagens praksis med samlet faktura medio august.

Årsmøtet ba styret om å legge ut beskrivelse av faktureringsrutinene på sameiets web side.

I kjølvannet av denne saken informerte styret årsmøtet om én konkret sak hvor det kun er innbetalt halv sameiekontingent for 2013. Årsmøtet støttet styrets håndtering av saken og ba styret henstille en siste gang om innbetaling av utestående for å løse saken i minnelig form. Videre ble styret pålagt å sende saken til inkasso hvis en slik henstilling ikke fører frem.

7 Prisjustering på oppstillingsplasser

Ref. saksunderlag kapittel 7.

Årsmøtet sa seg enig i styrets argumentasjon for å endre på prisstrukturen for oppstillingsplasser. Det ble likevel en lengre diskusjon knyttet prisenivå og behovet for å hente inn midler til sameiets kasse. Til slutt vedtok årsmøtet enstemmig alternativ 2 med følgende justering:

- Prisen på oppstillingsplass 1 (garasje/parkeringsplass) endres fra kr 500 til kr 0.
- Prisen på strømuttak beholdes som i dag på kr 1100.

Nye og gjeldende priser for oppstillingsplasser blir da:

Oppstillingsplass 1 - garasje / parkeringsplass:	0 kr
Oppstillingsplass 2 - ekstra parkeringsplass 1:	1000 kr
Oppstillingsplass 3 - ekstra parkeringsplass 2:	1500 kr
Strømuttak:	1100 kr

8 Justering av vedtekter mht maksimal budsjettoverskridelse

Ref. saksunderlag kapittel 8.

Forslaget ble enstemmig vedtatt av årsmøtet.

9 Sponsing av Halloween

Ref. saksunderlag kapittel 9.

Saken var kun for orientering fra styret da det ikke forelå et konkret forslag fra noen sameiere.

10 Prosjektplan for garasjebygging

Ref. saksunderlag kapittel 10.

Styret informerte om status i saken. Så langt er det 3 sameiere som har sagt seg interessert i å bygge. Det foreligger p.t. ingen ferdig plan eller skisse for hvordan det nye området kan utnyttes effektivt.

Styret og interessentene fikk ansvaret for å ta saken videre og komme med tilbakemelding til sameiet etter hvert som det er progresjon i saken.

11 Endring av vedtekter mht 43/1448

Ref. saksunderlag kapittel 11.

Årsmøtet vedtok enstemmig forslaget med følgende endring av feilaktig paragrafnr.:

- §7 IKRAFTTREDEN endres til §8 IKRAFTTREDEN

12 Oppstillingsplass for båter, campingvogner og hengere

Ref. saksunderlag kapittel 12.

Årsmøtet vedtok forslaget med en mindre justering av likelydende punkt 2c og 3c. Ordlyden i disse punktene endres som følger:

- Fra: «Interessenter må søke og få godkjenning fra styret årlig»
- Til: «Interessenter må inngå avtale med sameiets styre før oppstilling tillates. Avtalen gjelder til denne sies opp av den ene part. Det stilles ingen krav til oppsigelsestid eller oppsigelsesgrunn.»

13 Sjøppelboksene

Ref. saksunderlag kapittel 13.

Årsmøtet vedtok styrets forslag og henstiller husstandene om å merke sin søppeldunk tydelig.

14 Sommerdugnad

Ref. saksunderlag kapittel 14.

Årsmøtet vedtok styrets forslag om å fortsette med sommerdugnad.

Årsmøtet anbefalte styret om å antyde en minstepris på kroner 300 pr. vakt i invitasjonen som skal sendes ut til alle husstander.

15 Oppgradering/vedlikehold av lekeplass

Ref. saksunderlag kapittel 15.

Årsmøtet vedtok forslaget med tilleggskommentar om et konkret lekeapparat som er ødelagt og bør fjernes/erstattes. Det forutsettes at kostnad for nytt lekeapparat ikke medfører at budsjettpost «Dugnad/vedlikeholdskostnad» overskrides.

Vedlikehold gjennomføres på vårdugnad eller ved passende anledning.

Årsmøtet påla dessuten styret å sjekke priser for større oppgradering / nye lekestativer og legge frem sak for orientering eller beslutning på ordinært årsmøte 2015.

16 Budsjett for 2014

Budsjett for 2014 ble vedtatt med kommentar fra Årsmøtet om å finregne på følgene av vedtak under tidligere punkter 7 og 12 og justere budsjett i samsvar med eventuelle påviste og klare endringer. Kontrollen viser imidlertid at det, som forventet av Årsmøtet, kun blir marginale endringer. Budsjettet justeres derfor ikke og følgende budsjettposter beholdes:

- Leie av garasje plass: kr 16.800»
- Leie ekstra parkeringsplass: kr 11.200»

I regnskapet for 2014 vil imidlertid samtlige inntekter fra oppstillingsplasser posteres under post «Leie ekstra parkeringsplass». Følgelig vil ingen inntekter posteres under post «Leie av garasje plass».

For budsjett 2015 anbefales det å erstatte dagens to poster med en ny post «Leie av oppstillingsplasser».

17 Eventuelt

Årsmøtet anbefaler styret å starte utredning av EL-bil ladding.

Årsmøtet ønsker også at styret skal se på muligheten for å sette opp en oppslagstavle på sameiets område.

18 Valg av styremedlemmer og revisor

Willy Nymoen fratrer da han allerede har sittet sin periode pluss ett år ekstra grunnet manglende kandidater i 2013.

Tore Viker og Stig Magne Olsen har begge sittet sin periode. Tore ønsker å fratre. Stig Magne er villig til å ta ett år til for å sikre kontinuitet i styret.

Den fjerde og siste plassen i styret er vakant.

Følgende sameiere har sagt seg villige til å ta styreverv og foreslås som kandidater av sittende styre: Cathrine Laache Haksø (38), Tom Cato Kobbenes (66) og Stuart Deakin (98). Årsmøtet velger disse med akklamasjon. Likeså gjenvelges Stig Magne Olsen (54). Sameiet har dermed igjen et fulltallig styre.

Bjørnar Johansen (ikke til stede) velges til revisor.

19 Vedlegg

- 1) Innkalling til årsmøte 2014
- 2) Årsberetning 2014
- 3) Regnskap 2013 og budsjett 2014
- 4) Saksunderlag 2014

Greverud 26. mars 2014

sign.

Stig Magne Olsen (54)

referent

sign.

Anne Horne Solemslie (48)

sign.

Margrethe Hattrem (72)