

Sameieforeningen Greverudlia Felt B

Referat fra årsmøtet 15. mars 2016

Møtetid: Tirsdag, 15.3.2016. kl.19.00.

Møtested: Greverud skole, klasserom E22 i 2.etg.

Tilstede: Fire styremedlemmer og 38, 48, 54, 58 64, 82, 90, 92, 94, 104, 106.

Fullmakter: 72

1. Godkjenning av innkalling

Godkjent med ingen kommentarer.

2. Valg av møteleder, referent og 2 personer til å underskrive protokollen.

Tom Cato Kobbenes velges til møteleder

Stuart Deakin velges til referent

Ingar Johansen (90) og Tore Viker (100) velges til å underskrive protokoll.

3. Godkjenning av saksliste

Sakslisten godkjent av årsmøtet.

4. Styrets årsberetning og revidert regnskap for foregående år.

Årsberetning og revidert regnskap for foregående år lest opp ved Tom Cato Kobbenes.

Årsmøtet hadde følgende kommentarer:

- Dugnader: Dersom eier ønsker å sette bort sin dugnad kan eier betale for tjenesten. Ta da kontakt med ungdommer som er villig til å ta oppdraget eller send en e-post til styret. Se sameiets webside for informasjon <http://www.sameieinfo.net/om-sameiet/>.
- Plastsortering: Dette fungerer bra. Styret skal høre med FolloRen om mulighet for å skaffe en kontainer til glass/metall sortering.
- Kjøring på tomten: Orientering om å sette opp «Kjør forsiktig» skilt ved inngangen til alle rekker – Erik Bakos-Holthe (104) kan spørre leverandør på sin jobb. Kommentar om at Nordpost postbud kjører veldig fort inn og ut av tomten. Styret tar kontakt med Nordpost med henstilling om at postbudene skal kjøre sakte da det er mange barn som leker på gangveiene.

5. Vedlikeholdskostnader ifm vegetasjonskontroll ny tomt i svingen (gjesteparkering)

Styret har sendt epost til de som ikke har egen garasje, men det var kun en positiv tilbakemelding av 8. Dvs. at prosjekt med bygging av garasje er skrinlagt. Styret ønsker å foreta en vegetasjonskontroll, dvs. Fjerne noen trær på tomten I første omgang. Vi anbefaler at det

budsjetteres med kr. 20 000,- til dette arbeidet.

Årsmøtet hadde følgende kommentarer:

- Erik Bakos-Holthe (104) foreslår at han tar jobben selv slik at sameiet kan bruke pengene til andre formål.

Enstemmig vedtatt av årsmøtet.

6. Vedlikeholdskostnader ifm oppgradering av lekeplassen

Vedlikehold av lekeplassen ble ikke utført i 2015 fordi beløpet som var budsjettet (kr 30000,-) var for lite for utbedring av lekeplassen. Dekke under under fuglehusken må sikres med matter og kostanden på gummimatter er kr. 25.000,-.

Styret foreslår at vedlikeholdskostnader for oppgradering av lekeplassen videreføres til 2016 (30000,-) og at tilsvarende budsjett settes av i 2016, totalt 78 500,-.

Årsmøtet hadde følgende kommentarer:

- Rutiner for kontroll – inventarkontroll- må etableres og utføres hvert år.
- Styret kan søke om midler fra Oppegård Kommune til tiltak om nærmiljø.
- Lage lekeplassen til et møtepunkt med nye benker og en liten grillplass. Avklare grillplass med beborere inntil lekeplassen.
- En stang som stikker opp i skråningen på lekeplassen må sikres slik at ingen kommer til skade under lek.

Enstemmig vedtatt av årsmøtet.

7. Vedlikeholdskostnader ifm etablering av noen få strømpunkter for lading av Elbil på parkeringsplass

Styret har fått flere forespørsler om mulighet for oppstilling og lading av elbiler på sameiets grunn. Styret har engasjert elektriker for befaring av eksisterende eller anlegg. Styret har mottatt tilbud for installasjon av totalt 4 punkter på 2 strømkurser på parkeringsplassen med pris på 45000,-. Styret anbefaler derfor å sette av 45000,- på årets budsjett. Mulig prismodell som Styret ikke har tatt endelig avgjørelse på.

Årsmøtet hadde følgende kommentarer:

- Egen måler på hver plass.
- Undersøke strøm på øverste rekke. Er det strekt strømkabel med riktig dimensjon?
- Undersøke om gjesteparkeringen i svingen som mulig oppladingsplass for elbiler.
- Forslag om å starte med to Elbil plasser slik at de som ønsker det får en plass raskt.

Enstemmig vedtatt av årsmøtet.

8. Budsjettforslag for inneværende år, herunder fastsettelse av årskontingent

Følgende punkter ble spesielt nevnt av styrets presentasjon av budsjett for 2015:

Det blir utgiftsposter ift vedlikehold av lekeplassen, vegetasjonskontroll ved ny tomt i svingen og strømpunkter for lading av elbiler (jf. punkt 5,6,7)

Årsmøtet hadde ingen kommentarer til budsjett, og det ble ikke vedtatt noen endringer.

Budsjett 2016 enstemmig vedtatt av årsmøtet.

9. Valg av nye styremedlemmer og revisor

Tom Cato Kobbenes (66) og Stuart Deakin (98) fratrer styret etter to år.

Gaute Solemslie (48) og Espen Syversen (92) har sagt seg villig til å ha styreverv.

Følgende styremedlemmer ble enstemmig valgt av årsmøtet:

Andreas Myrstad – på valg i 2017

Ole Alnes – på valg i 2017

Gaute Solemslie – på valg i 2018

Espen Viig Syversen – på valg i 2018

Cato Bekkesletten (ikke tilstede) velges til revisor

10. Vedlegg

- 1) Innkalling til årsmøte 2016
- 2) Årsberetning 2015
- 3) Regnskap 2015 og budsjett 2016
- 4) Saksunderlag 2016

Greverud 26. april 2016

Stuart Deakin (92)

Referent



Ingar Johansen (90)



Tore Viker (100)