

## ÅRSBERETNING 2015

Styrets årsberetning for 2015/2016

### **Styret:**

Styret har bestått av Andreas Myrstad, Ole Alnæs, Stuart Deakin og Tom Cato Kobbenes.

### **Styremøter**

Styret har hatt 7 styremøter i perioden. (22/4, 8/6, 25/8, 27/10, 12/1, 26/1, 7/3)

### **Dugnader 2015**

Vårdugnaden ble bra utført.

Sommerdugnaden fungerte bra for de fleste arealene. Fjorårets innføring av lengre intervaller utover sommeren gjør at belastningen pr. beboer blir minimal og veldig overkommelig. Det var noen som satte bort sin dugnad til yngre krefter, og vi oppfordrer også andre til å benytte denne muligheten hvis de av en eller annen grunn ikke kan ivareta sin dugnad selv.

### **Bank**

Styret har fulgt opp rutinen hvor regnskapsfører sender månedlige kontoutskrifter av egen bankkonto til sameiets mailadresse. Alle kontoutskrifter blir sjekket før de blir lagret på StyreWeb.

### **Overtakelse av GNR/BNR 43/1448**

Alle papirer iflg. med kjøpet av ny tomt er oversendt Vellets leder Steinar Karlsrud for arkivering. Deler av skjøtet er også lagt ut på sameiets Web.

### **Fakturarutiner**

Nye rutiner ble vedtatt i årsmøtet 2014 og alle sameiere er fakturert etter disse rutinene. For flere detaljer henvises det til sameiets hjemmesider.

### **Nettbaserte verktøy for foreningsdriften**

Sameiets websider [www.sameieinfo.net](http://www.sameieinfo.net) er videreført og oppdateres jevnlig med informasjon. Målet er at all nødvendig informasjon skal finnes tilgjengelig på hjemmesidene.

Epostkonto [greverudlia.sameie@gmail.com](mailto:greverudlia.sameie@gmail.com) administreres 100% av styret, og brukeraksess begrenses til enhver tid sittende styremedlemmer. All kommunikasjon til styret kan gjøres til denne adressen. Styret har brukt mye tid på å tilrettelegge fakturering i verktøyet StyreWeb. StyreWeb er et 100% nettbasert verktøy som forenkler og styrker håndteringen av foreningens administrative oppgaver.

### **Velkomstbrev**

Styret har i løpet av 2015 etablert en rutine hvor alle nye beboere i sameiet får utlevert velkomstbrev. Styret har fått positiv tilbakemelding på velkomstbrevet og viderefører rutinen. Velkomstbrevet ligger på StyreWeb.

## **Elbil/Hybrid**

Styret har fått inn konkrete forespørsler om oppstillingsplasser for el/hybrid biler som har medført en del arbeid. Styret sammen med elektriker har gått gjennom hvilke muligheter som finnes for å kunne lade Elbil/Hybrid på sameiets parkeringsplass. Det er kun 2 av strømkursene som tilfredstiller kravene for lading av Elbil/Hybrid. Kravene går på kursens størrelse (antall ampere) og tykkelse på kabel. På hver av kursene kan det lades 2 El/Hybrid biler. Styret har fått et tilbud på oppsett av 4 El/Hybrid bil punkter til en pris på ca 45 000,-. Det er tilgang på mer strøm, men da må elanlegget først oppgraderes og det mener Styret eventuelt må sees i sammenheng med en eventuell utbedring av parkeringsplassene.

Mulig prismodell som Styret ikke har tatt endelig avgjørelse på.

45000 / 4 punkter = 11 250,- pr elbil/hybrid eier.

Avskrivning 3 år: 11 250 / 3 = 3750,-

I tillegg må det påregnes årlig kostnad for strøm på ca 3000,-.

Totalkostnad min. pr år pr el/hybrid bil = 6750,-.

I tillegg kommer 1000,- i kostnad for oppstillingsplassen.

## **Ny tomt (oppsett av garasjer)**

Styret har sendt epost til de som ikke har egen garasje, med forespørsel om det er ønskelig å kjøpe garasje. Det var kun en positiv tilbakemelding av 8 så prosjektet ble skrinlagt.

## **Plastsortering**

Det er satt opp egne konteinere for plastinnsamling fra FolloRen. Konteinerne er satt opp ved siden av papirkontainer ved gjesteparing. Informasjon er også publisert på sameiets hjemmeside.

## **Økonomi**

Driftsresultatet for 2015 viser et overskudd på ca. kr 73 381,-. Dette er ekstraordinært og skyldes at budsjetterte kostnader er forskjøvet til 2016.

Foreningens økonomi er bra. Vi ser at vedlikeholdskostnadene for 2016 øker betydelig.

## **Styrets lille huskeliste:**

1. Husk at vi bor i et sameie. Det er viktig at alle viser interesse for fellesskapet og deltar aktivt i vedlikehold av sameiets fellesarealer.
2. Det er fortsatt mye bilkjøring inn til husene. Lasting og lossing er selvfølgelig tillatt, men unødig kjøring bør unngås. Eiere må ta ansvar for kjøring til og fra sine boliger – inklusive gjester og håndverkere. Husk at all bilkjøring på området må skje på barnas premisser!
3. Beboerne må vedlikeholde hekker og trær slik at disse ikke er til sjenanse. Det skal være luft mellom hekker/planter/gjerde og tilstøtende vei/gangsti.
4. Hver enkelt eier må merke sin søppeldunk tydelig. Merk gjerne forside, bakside og lokk.
5. Vis forståelse for at snuplasser inne på området kun er ment til å snu på.
6. Betal fakturaer i tide.

Styret,  
07.03.2016