

A/L Greverudlia velforening

Th.Kittelsens vei 13, 1415 Oppegård

150422

Referat fra årsmøtet 21. april 2015

Årsmøtet i A/L Greverudlia velforening ble avholdt kl 1900-1930 i velhuset. 15 av 229 medlemmer deltok på møtet.

Følgende saker ble behandlet:

- 1) **Godkjenning av innkalling.**
Innkallingen ble godkjent uten anmerkninger.
- 2) **Valg av årsmøtefunksjonærer.**
Årsmøtet valgte enstemmig:
 - a. møteleder: *Herald Knutsen.*
 - b. referent: *Roy-Gunnar Dahlberg.*
 - c. 2 personer til å underskrive protokollen sammen med møteleder: *Atle Gundersen* og *Nanett Sørllle*
- 3) **Godkjennelse av saklisten**
Saklisten ble enstemmig godkjent uten anmerkninger.
- 4) **Styrets redegjørelse for virksomheten.**
Fra salen ble det stilt spørsmål om eiendomsforhold og om Canal digital. Disse sakene ble ytterligere kommentert etter årsmøtet.
Årsrapporten ble enstemmig godkjent uten anmerkninger.
- 5) **Revidert regnskap , med revisors redegjørelse.**
Regnskapet ble enstemmig godkjent uten anmerkninger.
- 6) **Budsjett for 2015.**
Budsjettforslaget ble enstemmig godkjent uten anmerkninger.
- 7) **Valg av tillitsvalgte, iht vedtektene.**
Valgkomiteens forslag om gjenvalg for alle ble presentert på møtet. Forslaget ble enstemmig vedtatt:
 - a. Styreleder, for 1 år: *Steinar Karlsrud, Th. K. 66*
 - b. 2 styremedlemmer, for 2 år: *Herald A. Knutsen, Th.K. 34* og *Roy-Gunnar Dahlberg, VGT 28 C.*
 - c. Valgkomite med 3 personer, for 1 år: *Elisabeth Kjølen, VGT 16D, Bård Holtbakk, Th. K. 50,* og *Morten Brundtland, C.K.109.*
 - d. Revisor, for 1 år: *Arne Waagbø, Th.K. 68*

Det ordinære årsmøtet ble avsluttet kl 1930.

Roy-Gunnar Dahlberg
referent



Herald A Knutsen
møteleder



Atle Gundersen
protokollant



Nanett Sørllé
protokollant

Etter årsmøtet ble det åpnet for spørsmål, diskusjon og opplysninger.

a) **Velforeningens arealer:** Velforeningen eier noen friarealer rundt bebyggelsen, vesentlig skråningene ned fra Chr. Krohgs vei i øst og sør, samt gressplenen med grusbane i vest. Reguleringsformålet gjør at arealene ikke kan bebygges.

Salget av garasjetomt, regulert til parkering for feltene B og F, er på det nærmeste gjennomført. Kun formaliteter gjenstår etter en lang prosess. Om og evt hvorledes tomta skal bebygges er opp til felt B.

Til vedlikehold av friarealene er det for 2015 avsatt kr 10.000. All hugging i friområdene skal være godkjent av velforeningen. Felt B hugger på kollen i sør.

Det er uønsket parkering vest på gangveien mellom felt B og terrassehusene. Arealet har flere grunneiere og dette vanskeliggjør en samlet aksjon. Felt B oppfordres til å be sine medlemmer om å parkere på godkjente parkeringsarealer.

b) **Canal Digital signalleveranse:** 3-årskontrakten med Canal Digital (CD) om en "Komplett"-leveranse for TV, radio og internett utgår medio 2016. Våre årlige kostnader er spesifisert i avtalen, som var svært gunstig da den ble inngått. Bortsett fra kontinuerlig signalleveranse oppgraderte CD kabelanlegget i 2013 og låner ut dekodere. Analoge signaler forsvinner nå og TV-signalene blir kun tilgjengelig digitalt, som krever dekodere. Ulike løsninger finnes for signalleveranse til TVer i flere rom i boligen. Dette og andre spesielle forhold ved ulike boenheter må man selv ta opp med CD.

Før avtale om ny signalleveranse inngås i 2016 må velforeningen spesifisere hvilke ytelser som ønskes og vurdere ulike leverandører. Dette bør framlegges for årsmøtet i 2016. Det ble foreslått at ansvaret fortsatt skal ligge i styret, som bør trekke på kunnskap både internt i foreningen og eksternt for å få det beste forhandlingsgrunnlaget.

Styret ber derfor interesserte og/eller kunnskapsrike personer om signalleveranse til å melde seg for å danne en ressursgruppe. (Ta kontakt med styret / roydahlb@outlook.com)

c) **Kunstgressbane ved Flåtestad skole:** Byggearbeidene for anlegg av kunstgressbane er godkjent og starter snart. Velforeningen er ikke nabo, men det er feltene K og M.