

## Saksunderlag for årsmøte 2019

### 4. Valg av styreleder

Styret trenger ny leder da nåværende trer av.

Historisk har det vist seg å være vanskelig å rekruttere medlemmer til styreverv de seneste årene. 3/4 av det sittende styret har ikke meldt seg frivillig på årsmøte.

Hvis ingen melder seg frivillig må vi Diskutere/Stemme over alternative løsninger som f.eks rullerende styreverv eller advokat.

### 5. Bilkjøring

Det er stadig henvendelser til styret angående bilkjøring på gangveiene. Vi diskuterer og eventuelt stemmer over tiltak.

Noen tiltak som er foreslått:

- Forbud mot parkering på sameiets grunn
- Flytte postkasser til parkeringsplassen
- Bom

### 6. Parkering

Det kan virke som det er mangel på parkeringsplasser og gjesteparkeringen blir ofte brukt av beboere.

Vi diskuterer, eventuelt stemmer over veien videre

En mulighet er å flytte pappkonteineren til nederste garasjerekke (ved redskapsboden) og omgjøre noen av gjesteparkeringene.

### 7. Beddene på parkeringsplassen

Den opprinnelige planen var å pynte opp beddene på vårdugnaden, men arbeidsmengden ble vurdert for stor.

Vi diskuterer hvordan vi vil ha det og stemmer over tiltak.

Som f.eks en ekstra dugnad eller å kjøpe en tjeneste.

### 8. Redskapsboden

Vi diskuterer/stemmer over budsjett for å sette opp ny redskapsbod.

### 9. Bedre belysning

Det er et ønske om bedre belysning på gangveiene.

Vi diskuterer, eventuelt stemmer over alternative løsninger.

### 10. Skifte ut Styreweb

Styret anbefaler å migrere fakturering over på DNB sin løsning for enklere fakturering (eFaktura, Avtalegiro og Vipps)

[https://www.dnb.no/bedrift/tema/borettslag\\_og\\_sameie.html](https://www.dnb.no/bedrift/tema/borettslag_og_sameie.html)

Dokumenter kan flyttes til egnet filtjeneste (f.eks google disk, dropbox e.l)

Vi diskuterer/stemmer over veien videre

**11. Snømåking**

Styret inngikk avtale med H Fjelstad AS som snømåking/Strøing etter behov.  
Regingen for denne vinteren kom totalt på 26 436,-

Vi diskuterer/stemmer over om vi skal ha denne tjenesten neste vinter også.

**12. Sameiekontigent 2019**

Vi diskuterer/stemmer over sameiekontigenten for 2019.

**13. Annet**

Andre saker som vi diskuterer, eventuelt stemmer over.